

## NOMBRAMIENTOS

## La CNMV cambia su organigrama directivo

## EXPANSIÓN, Madrid

El Consejo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) ha aprobado el nombramiento de cuatro nuevos directores generales de Supervisión, Inversión, Mercados Secundarios y Relaciones Internacionales.

En la dirección general de Entidades, que depende de Antonio Carrascosa, la supervisión pasa a estar pilotada por José María Marcos Bermejo, que hasta ahora era el encargado de Instituciones de Inversión Colectiva en la misma, donde se ha encargado de las últimas novedades en los fondos cotizados (ETF) o hedge fund, por ejemplo. Sustituye así a la que hasta el momento era su jefa, María José Gómez Yubero, que ha sido nombrada directora de Inversores, en sustitución de Elena Brito, y que dependerá de la dirección general de Mercados, que está a cargo de Ángel Benito.

Rodrigo Buenafuente Canino, que hasta ahora se encargaba de la dirección de Relaciones Internacionales, dirigirá a partir de ahora el área de Mercados Secundarios, en sustitución de Antonio Mas Sirvent, que se encargará de mercados internacionales.

Estos nombramientos no están supeditados a un periodo de duración concreto, según explicaron fuentes del organismo supervisor.

## LOS INVERSORES APUESTAN POR TESCO Y POSCO TRAS LA ENTRADA DEL "SABIO DE OMAHA"

## El "efecto Buffet" llega al acero coreano y a los supermercados británicos

El gurú financiero por excelencia ha desvelado sus últimas adquisiciones y los mercados no han dudado en seguir rápidamente sus pasos.

## MIGUEL ROIG, Londres

"Podría decirles el nombre (de los dos valores que estamos comprando en estos momentos). Pero después tendría que matarles". Con esta ironía se expresó el prestigioso inversor Warren Buffet, presidente de la aseguradora y holding de inversiones Berkshire Hathaway, en su última carta a los accionistas. Y aunque exageradas, sus palabras tienen sentido: valor en el que entra el "sabio de Omaha", valor que sube en bolsa. Si desvelara el nombre de las dos acciones en las que está construyendo su posición, las tendría que comprar más caras al día siguiente. No en vano, sus inversiones han batido el índice S&P 500 desde 1965 en una media del 11% anual.

Y el "efecto Buffet" llegó ayer con sus últimas grandes adquisiciones. La principal

**Berkshire Hathaway, su holding de inversiones, cuenta con una rentabilidad latente del 160%**

es Tesco, la mayor cadena de supermercados británicos, con una cuota de mercado del 31% -y subiendo- y una capitalización bursátil superior a los 34.000 millones de libras (más de 50.000 millones de euros).

Buffet desveló tras el cierre de mercado del jueves que cuenta con una participación del 2,9% en la compañía. La reacción no se hizo esperar y al día siguiente,

### Las apuestas del sabio de Omaha

(Participaciones de Berkshire Hathaway)

	Valor de la participación (1)	Rentabilidad latente (%) (2)	Peso en la cartera (%)
Coca-Cola	9.650	642,9	15,7
American Express	9.198	614,7	14,9
Wells Fargo	7.758	109,8	12,6
Procter & Gamble	6.427	583,7	10,4
Moody's	3.315	564,3	5,4
PetroChina	3.313	578,9	5,4
Tesco	1.820	35,8	3,0
Anheuser Busch	1.792	1,8	2,9
Johnson & Johnson	1.409	12,7	2,3
Conoco Phillips	1.291	21,1	2,1
The Washington Post	1.288	11.609,1	2,1
Posco	1.158	102,4	1,9
US Bancorp	1.123	15,9	1,8
White Mountains Insur.	999	170,7	1,6
USG	936	74,6	1,5
Wal Mart	921	-2,2	1,5
M&T Bank	820	696,1	1,3
Otros	8.315	41,7	13,5
Total	61.533	167,6	100,0

(1) En negrita las nuevas incorporaciones. (2) En millones de dólares.  
(2) Descontados los impuestos previstos.

Fuente: Carta anual a los accionistas de Berkshire Hathaway



Warren Buffet, presidente de Berkshire Hathaway

ayer, la cotización de Tesco en el mercado de Londres avanzó más de un 2%.

Buffet invirtió en su momento alrededor de 1.350 millones de dólares (1.000 millones de euros). A final de año, la participación ya estaba valorada en 1.840 millones de dólares y, a cierre de ayer, en 1.930 millones. Teniendo en cuenta los impuestos estimados, la rentabilidad latente supera el 40%. En la actual-

lidad, la cadena de supermercados es el 3% de su cartera y la séptima acción con más peso en ella.

El otro valor que Buffet ha incorporado a su lista de activos es Posco, el fabricante surcoreano de acero. Buffet invirtió 570 millones de dólares. Su precio se ha más que duplicado y ya representa el 1,9% de la cartera de inversiones de Berkshire Hathaway. Ayer mismo, el valor su-

bió un 3,1% en la Bolsa de Seúl y en la de Nueva York, un 6,1% a media sesión.

La inversión en Tesco no ha cogido por sorpresa a los inversores, que ya sospechaban que Warren Buffet contaba con una posición de entorno al 1% de la compañía, aunque éste nunca confirmó este extremo. En realidad, tanto Posco como Tesco, cumplen con los criterios de una "inversión Buffet".

A saber: que sea una compañía grande -la inversión deberá oscilar entre 5.000 y 20.000 millones de dólares y la empresa debe generar al menos 75 millones de dólares de beneficio bruto-; con poder demostrado de generar beneficios -no quieren ni proyecciones futuras, ni empresas en pérdidas "que estén a punto de despegar"-; con una alta rentabilidad pero con poca deuda; con bue-

**El inversor estadounidense mantiene en secreto dos nuevas adquisiciones**

nos gestores; y que sea un negocio simple -"si hay mucha tecnología de por medio, no lo entenderemos", apunta-.

El propio Buffet afirma que si alguien posee una empresa con estas características o la representa, que no dude en llamarle, "sea de día o de noche". A cambio, promete confidencialidad y una respuesta rápida: "Normalmente en menos de cinco minutos".

## POR SUBROGACIÓN

## La nueva ley hipotecaria reduce las comisiones

## EXPANSIÓN, Madrid

Por fin los actuales o futuros titulares de una hipoteca tienen una alegría en un año donde el euríbor, la referencia para fijar el tipo de estos préstamos, no ha dejado de subir. La amortización anticipada de una hipoteca, el cambio de condiciones o los gastos notariales y de registro asociados a este préstamo tendrán unas comisiones más reducidas. Es la gran novedad del proyecto de la nueva Ley Hipotecaria, que ayer aprobó el Consejo de Ministros y remitirá al Congreso de Diputados para su tramitación.

La normativa limita a un 0,5% las comisiones por amortización anticipada y subrogación, frente a un 1% anterior. Además, en el caso de las compensaciones por riesgo de tipo de interés en la cancelación, la ley no fija ningún porcentaje máximo pero sí limita su cobro a los préstamos a tipo fijo y mixto, siempre que se produzca una pérdida para la entidad (si el tipo de interés en ese momento sea inferior al que había cuando se firmó el préstamo).

La ley también regula la hipoteca inversa -por la que una persona mayor con una vivienda en propiedad accede a una renta mensual vitalicia a cambio de hipotecar su casa-. Este producto estará exento del pago del impuesto de actos jurídicos documentados en su constitución y no llevará el cobro de tributos para las rentas cobradas.

Seré una refugiada  
para siempre  
profesora  
algún día

902 013 224

www.savethechildren.es

## La educación salva vidas

Con 50 euros darás una beca a un niño de un país en guerra durante un año.

### Reescribamos el Futuro

Ya se han unido a la Campaña:

Antonio Banderas Susan Sarandon  
Penélope Cruz Eva Longoria  
Rigoberta Menchú Alejandro Sanz  
José Saramago y muchos más.



**Save the Children**

Protegiendo a los niños desde 1919.